

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	MODERNIZACJA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ W BRAŃSKU
ADRES REALIZACJI ZADANIA	ul. Armii Krajowej 7, 17-120 Brańsk, Gmina - Miasto Brańsk, Powiat Bielski, działka ozn. nr geod. 1393.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	200302_1 m. Brańsk, 200302_1.0051 Brańsk, 200302_1.0051. 1393
INWESTOR	MIASTO BRAŃSK ul. Rynek 8 17-120 Brańsk NIP 543-20-69-834 Gmina - Miasto Brańsk, Powiat Bielski

Opracował: **Urząd Miasta Brańsk**
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Brańsk, lipiec 2025 r.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45236100-1 Wyrównanie terenu obiektów sportowych
45236200-2 Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych
45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe, renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. Przedmiot i zakres zamówienia	4
1.2. Charakterystyczne parametry obiektu, zakres robót budowlanych	5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1. Przewidywany zakres robót	8
2.2. Wymagania dotyczące prac projektowych	13
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	15
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania prac	15
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o możliwości wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji zadania inwestycyjnego p.n.: **„MODERNIZACJA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ W BRAŃSKU”**.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wytyczne do projektowania oraz do ustalenia planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych. Służy także do przygotowania oferty, głównie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. W związku z tym, w fazie projektowania dopuszcza się wprowadzanie niezbędnych zmian w programie, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno - użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przed rozpoczęciem prac, należy przeprowadzić lokalną wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania.

Zakres Inwestycji dotyczy zachodniej części działki zlokalizowanej przy ul. Armii Krajowej 7, ozn. nr ew. 1393 - w obrębie terenu boiska i budynku szatni.

Zadanie realizowane będzie w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**.

Celem inwestycji jest poprawa warunków do uprawiania sportu i aktywności fizycznej przez dzieci, młodzież i dorosłych, poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektu oraz zwiększenie funkcjonalności boiska i szatni.

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

Cześć 1 – opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) modernizacji boiska w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i wizję lokalną w terenie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych

Część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji stanowiącej część 1 zamówienia, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, w razie konieczności dokonanie skutecznego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych - wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z klauzulą przyjęcia inwentaryzacji do zasobów

Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim.

1.2. Charakterystyczne parametry obiektu, zakres robót budowlanych

Działka ma powierzchnię 4,29 ha.

Powierzchnia obszaru objętego zakresem inwestycji wynosi ok. 2,3 ha.

Teren boiska do gry, mierzony w zakresie piłkochwytów, ma wymiary ok. 100 x 60m.

W ramach zadania planuje się następujące prace:

- 1) **Budowę oświetlenia boiska** – montaż słupów oświetleniowych wraz z nowoczesnymi oprawami LED, umożliwiającymi korzystanie z boiska w godzinach wieczornych oraz przy ograniczonej widoczności.
- 2) **Zakup i montaż tablicy multimedialnej** – tablica LED umożliwi wyświetlanie wyników meczów, czasu gry oraz komunikatów informacyjnych podczas wydarzeń sportowych i treningów.
- 3) **Wykonanie systemu nawadniania murawy** – instalacja automatycznego systemu nawadniania trawiastej nawierzchni boiska w celu zapewnienia jej odpowiedniego stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowników.
- 4) **Zakup i montaż 3 stojaków rowerowych w formie odwróconej litery U** – stojaki na rowery umożliwią bezpieczne i wygodne przypięcie za ramę 2 rowerów.
- 5) **Termomodernizacja budynku szatni** – termomodernizacja budynku szatni umożliwi całoroczne korzystanie z obiektu.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren planowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Części Obszaru Miasta Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 70, poz. 1407).

Przeznaczenie terenu jest określone symbolem 16UOS, jako tereny zabudowy usługowej: UO - oświaty, US - sportu (100%).

Działka jest we władaniu Zamawiającego.

Funkcja terenu nie zostanie zmieniona, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego.

Realizacja inwestycji nie spowoduje konieczności wycinki drzew ani zmiany układu istniejącej zieleni.

Kierunek spływu wód powierzchniowych również nie ulegnie zmianie.

Istniejące boisko i budynek szatni zlokalizowane są na placu szkolnym.

Teren działki jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową oraz wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej.

Działka jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp bramami wjazdowymi z 3 ulic: Armii Krajowej, Szkolnej i Błonie.

Nawierzchnię boiska stanowi murawa.

Za bramką boiska zlokalizowaną w jego szczycie od strony wschodniej, planuje się wykonanie studni, z której przewiduje się pobór wody do celów nawadniania murawy.

Boisko otoczone jest bieżnią okrężną w kształcie elipsy o nawierzchni gruntowej. Od strony północnej boiska i bieżni usytuowane są 2 wiaty a od południowej zlokalizowane są siedziska widowni (trybuny kibica).

Bezpośrednie otoczenie bieżni ma nawierzchnię trawiastą.

Na terenie trawników, od strony południowej i południowo – wschodniej boiska, wbudowane są w grunt wymienniki ciepła, za pomocą których energia cieplna zmagazynowana w gruncie jest wykorzystywana do instalacji centralnego ogrzewania budynków szkoły.

W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego boiska, od strony północno - wschodniej posadowiony jest budynek hali sportowej a od strony południowo - wschodniej znajduje się niewielkie boisko o wym. 25 x 45 m, mające nawierzchnię asfaltową.

Na wschód od niego zlokalizowany jest budynek szatni o wymiarach 12 x 4,5 m, dla którego planuje się wykonanie termomodernizacji w ramach obecnego zadania.

Wschodnią część działki zajmują budynki zespołu szkół.

Dokumentację fotograficzną istniejącego zagospodarowania terenu działki przedstawiają zamieszczone zdjęcia.

Poniżej zdjęcie od strony płd. – wsch.



Poniżej zdjęcie od strony wsch. ze wskazanym strzałką budynkiem szatni.



Poniżej zdjęcie od strony półn. – zach. ze wskazanym strzałką budynkiem szatni.



1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W założeniu Zamawiającego realizacja inwestycji polegającej na modernizacji boiska przy Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku zwiększy możliwości korzystania z boiska i jego funkcjonalność.

Aktualnie boisko nie posiada oświetlenia. Oświetlenie umożliwi korzystanie z boiska przy ograniczonej widoczności i w godzinach wieczornych. Tablica multimedialna o wymiarach dostosowanych do boiska, umożliwi przekaz aktualnych informacji o bieżących wydarzeniach sportowych – wyświetlanie wyników meczów, czasu gry oraz komunikatów informacyjnych podczas gry i treningów.

Instalacja automatycznego systemu nawadniania murawy boiska zapewni odpowiedni stan techniczny nawierzchni i zwiększy bezpieczeństwo.

Stojaki rowerowe, ze względu na brak możliwości bezpiecznego parkowania i przechowywania sprzętu rowerowego w pobliżu boiska, zwiększą dostępność obiektu dla rowerzystów i umożliwią bezpieczne przechowanie rowerów, które są popularnym środkiem transportu uczniów.

Stojaki umożliwią bezpieczne przypięcie rowerów za ramę i koło, zwiększając dostępność obiektu dla rowerzystów.

Termomodernizacja budynku szatni umożliwi całoroczne korzystanie z obiektu i poprawi jego estetykę.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

- Teren boiska do gry, mierzony w zakresie piłkochwytów, ma wymiary ok. 100 x 60m.
- Piłkochwyty o dł. 35 m – 2 szt.
- Budynek szatni ma wymiary 12 x 4,5 m (dł. x szer.), jest parterowy z dachem jednospadowym.
- Projektowane słupy oświetleniowe – 6 szt. o wys. do max. 14m.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przewidywany zakres robót:

1) Budowa oświetlenia boiska

2) Tablica multimedialna (LED)

Zakres rzeczowy dotyczący robót z powyższych punktów 1 i 2 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, dostawę, montaż, instalację kabli zasilających, włączenie instalacji do istniejącej zewnętrznej rozdzielnicy elektrycznej, uruchomienie, wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych oraz gwarancyjny serwis oprav LED i układu sterowania dla następujących pozycji:

<u>Lp.</u>	<u>Element</u>	<u>Ilość</u>
1.	Oprawy na boisku sportowym 1200W	18 szt.
2.	Maszt oświetleniowy z poprzeczką 14m	6 szt.
3.	Tablica wyników multimedialna wraz z konstrukcją samonośną Wymiar 3x2m	1 szt.
4.	Szafa zasilania opraw	1 komplet
5.	System sterowania opraw boiska	1 komplet

Uwaga: Ilości i podstawowe parametry opraw wynikają z dokumentacji wejściowej (specyfikacja techniczna opraw).

Wymagania ogólne:

- Zapewnienie odpowiedniego poziomu natężenia oświetleni i jednolitego rozkładu zgodnie z obowiązującymi normami dla obiektów sportowych i nie gorszych niż w przykładowych obliczeniach dołączonych do dokumentacji zgodnie z normą PN-EN 12193:2019 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie obiektów sportowych” dla klasy II oświetlenia boisk do gry w piłkę nożną.
- Możliwość tworzenia i wyboru scen oświetleniowych (np. trening, zawody, oszczędność energii)
- Sterowanie oświetleniem w strefach: boisko– z możliwością lokalnego i centralnego sterowania.
- System ma umożliwiać harmonogramy i sterowanie zdalne bezprzewodowe.

Szczegółowe wymagania techniczne zawarte są poniżej oraz w Załączniku nr 1.

Wymagania dla poszczególnych elementów wyposażenia boiska:

Oprawy na boisku sportowym (max 1200W) - 18szt.

Parametry minimalne (wg specyfikacji):

- Zasilanie: 200–240 V 50/60 Hz
- Współczynnik mocy ($\cos\phi$) $\geq 0,93$
- Sterowanie: DALI2/DMX-RDM po przez gniazdo Zhaga
- Klasa ochronności: I
- Zabezpieczenie przed przepięciami: 10 kV
- Źródło światła: wymienny moduł LED
- Strumień świetlny oprawy : min 206000 lm
- Rozsył: według obliczeń fotometrycznych
- Barwa światła: 5700 K - CRI 70
- ULOR 0%
- Grupa bezpieczeństwa fotobiologicznego RG1
- SDCM 5
- Obudowa: Wysokociśnieniowy odlew aluminium wzmocniony elementami konstrukcyjnymi ze stali, malowany proszkowo
- Dyfuzor: Szkło hartowane, z powłoką samoczyszczącą, odporną na zarysowania
- Stopień ochrony: IP66 zawiera filtr wyrównujący ciśnienie

- Stopień odporności na uderzenia: IK08 - Zakres temperatur pracy: $-40^{\circ}\text{C} \div +65^{\circ}\text{C}$
- Żywotność (L90B10) > 100 000 h
- Montaż: na maszcie lub belce
- Waga: ≤ 26 kg
- Wymagane certyfikaty: CE, RoHS, ZETOM,
- Gwarancja: min. 5 lat

Załącznik nr 1 obliczenia fotometryczne

Maszt oświetleniowy - 6szt.

MASZT OŚWIETLENIOWY – stalowy, okrągły, dwustronnie ocynkowany, o wysokości całkowitej 14 m, średnicy górnej min 89 mm, dolnej min 329 mm, o stałej zbieżności 17mm/m, spawany plazmowo wraz z poprzeczkami o długości 2,6 m umożliwiającymi zainstalowanie 3 opraw.

W dolnej części maszt wyposażony w podwójną wnękę rewizyjną o wymiarach min. 600x140 mm.

Maszt wyposażony w stopę o wymiarach 440 x440 mm, grubości min. 25 mm, przystosowaną do montażu na fundamentach prefabrykowanych o rozstawie 400mm/400mm z kotwą M33.

Zastosowane słupy muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i przepisów, w odniesieniu do położenia geograficznego BRAŃSKA, a w szczególności:

PN-EN 40-2:2005 Słupy oświetleniowe - Część 2 Wymagania ogólne i wymiary;

PN-77/B-02011 Obliczenia w obciążeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-EN 40-5:2004 Słupy oświetleniowe- Część 5: Słupy oświetleniowe stalowe – wymagania;

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie w zakresie powłoki cynkowej;

PN-EN ISO 14713:

– Stopień korozyjności środowiska (Tablica 1) – C3 (tereny miejskie w głębi lądu; zagrożenie korozyjne – średnie; Ubytki korozyjne do 2 $\mu\text{m}/\text{rok}$)

– Zalecenia dla systemów ochronnych stosowanych w środowiskach specjalnych (Tablica 2c) – Typowa trwałość do pierwszej konserwacji – bardzo długa (≥ 20 lat); opis ogólny - części cynkowane zanurzeniowo zgodnie z ISO 1461; średnia grubość powłoki 45 – 85 μm

PN-EN ISO 1461,

Zmiana kształtu i parametrów technicznych słupa wymaga stosownego uzgodnienia z inwestorem oraz autorem opracowania.

Maszt oświetleniowy według Załącznika nr 2 do PFU - Specyfikacja masztu.

Tablica wyników multimedialna wraz z konstrukcją samonośną – 1 szt.

- Zakup i montaż elektronicznej tablicy wyników o wymiarach dostosowanych do wielkości boiska sportowego - propozycja lokalizacji tablicy na załączonej poniżej Koncepcji Zagospodarowania Terenu w punkcie 2.2.4.

- Wyposażenie tablicy w system sterowania (z komputera lub aplikacji mobilnej).

- Przyłączenie tablicy do źródła zasilania.

- Instalacja systemu komunikacji bezprzewodowej lub przewodowej.

- Przeprowadzenie testów działania i konfiguracja systemu.
- Tablica według opracowania jako Załączniki nr 3 do PFU.

System sterowania opraw boiska

Według opracowania jako Załączniki nr 4 do PFU

Okablowanie i ułożenie przewodów

Wykonawca odpowiada za dostawę i montaż nowego okablowania zasilającego i sterowniczego.

Przewiduje się:

- Zastosowanie kabli i przewodów zgodnych z normami, dobranych do obciążeń i środowiska pracy
- Wyprowadzenia i puszki montażowe dostosowane do nowych opraw, zachowanie separacji przewodów zasilających i sterujących zgodnie z zaleceniami producenta.

Wymagania wykonawcze, montażowe i BHP

Prace przygotowawcze:

- Inwentaryzacja istniejącego oświetlenia i instalacji elektrycznej przed przystąpieniem do robót.
- Opracowanie projektu wykonawczego (na podstawie PFU) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

Montaż i prace elektryczne:

- Montaż opraw zgodnie z instrukcjami producentów oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Prace prowadzić przy zastosowaniu środków ochrony i zabezpieczeń zgodnie z przepisami BHP.

Ochrona przed porażeniem:

- Wszystkie prace elektryczne muszą być wykonane przez uprawnione osoby.
- Instalacje uziemiające i ochronne (PE), zabezpieczenia różnicowoprądowe i bezpieczniki - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Pomiary, próby i odbiór techniczny

Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary oświetlenia i procedury odbioru:

- Pomiar natężenia oświetlenia (lux) na obszarze boiska zgodnie z PN-EN 12193 i PN-EN 12464-1.
- Pomiar równomierności oświetlenia (U0, U1).
- Testy funkcjonalne systemu sterowania (sceny, sterowanie, testy awaryjne) i protokoły testowe.
- Sporządzenie protokołu odbioru technicznego wraz z wynikami pomiarów i dokumentacją fotograficzną.

Gwarancje, serwis i dokumentacja powykonawcza

- Gwarancja minimalna na oprawy: 5 lat. Producent powinien zapewnić dostępność części zamiennych i modułów przez okres min. 5 lat.
- Okres rękojmi i warunki serwisu do ustalenia w umowie.
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą: rysunki instalacji, schematy elektryczne, wykaz zastosowanych elementów, karty katalogowe opraw, instrukcję obsługi i konserwacji oraz protokoły pomiarowe.

Harmonogram rzeczowo - czasowy robót z powyższych punktów 1 i 2

Przybliżony harmonogram (etapy):

- Etap 1: Opracowanie projektu wykonawczego, uzgodnienia – 2 tygodnie
- Etap 2: Dostawy materiałów i opraw – 2-4 tygodnie
- Etap 3: Prace montażowe i elektryczne – 1-2 tygodnie
- Etap 4: Pomiary, odbiory, przekazanie dokumentacji – 1 tydzień

Uwaga:

Harmonogram należy doprecyzować na etapie projektu wykonawczego i zamówienia wykonawcy.

3) Wykonanie systemu nawadniania murawy

- Opracowanie projektu technicznego nawodnienia.
- Zakup i montaż automatycznego systemu nawadniania (zraszacze, pompy, rury, sterowniki, czujniki wilgotności).
- Wykonanie prac ziemnych - wykopy pod instalację rur.
- Instalacja sieci wodnej oraz urządzeń sterujących. Przeprowadzenie testów funkcjonalnych i uruchomienie systemu. Regulacja zasięgu zraszaczy i optymalizacja ustawień podlewania (cykliczne uruchamianie systemu zraszania).
- Zapewnienie możliwości spuszczenia wody z instalacji na okres jesienno-zimowy.

4) Zakup i montaż stojaków rowerowych

- Zakup 3 sztuk stalowych stojaków rowerowych w formie odwróconej litery „U” (standardowy, bezpieczny model parkingowy).
- Przygotowanie postawy do montażu stojaków – wykonanie fundamentu betonowego lub przygotowanie utwardzonego podłoża.
- Montaż stojaków do podłoża na terenie przyboiskowym, obok budynku szatni – propozycja lokalizacji na załączonej poniżej Koncepcji Zagospodarowania Terenu w punkcie 2.2.4.

5) Termomodernizacja budynku szatni

- Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku szatni - lokalizacja na załączonej poniżej Koncepcji Zagospodarowania Terenu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku (system dociepleniowy z tynkiem elewacyjnym).
- Docieplenie dachu lub stropodachu.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną.
- Remont wnętrza budynku szatni, powiększenie pomieszczenia szatni kosztem istniejącej łazienki, wykonanie małej łazienki.
- Modernizacja instalacji grzewczej.
- Malowanie i wykończenie elewacji.
- Wykonanie niezbędnych prac budowlanych i izolacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2. Wymagania dotyczące prac projektowych

2.2.1. Dane ogólne do projektowania:

- Zakres prac projektowych określa niniejszy PFU.
- Propozycja lokalizacji obiektów objętych zamówieniem została przedstawiona na poniższej Koncepcji Zagospodarowania Terenu p.2.2.3.
- Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna uwzględniać optymalne rozwiązania materiałowo - budowlane oraz konstrukcyjne i wskaźniki ekonomiczne, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.

2.2.2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy dla celów projektowych;
- 2) uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, warunków niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie kompleksu sportowego,
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

2.2.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- 1) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami wyszczególnionymi w części II niniejszego PFU,
- 2) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) projekt budowlany lub dokumentacja niezbędna do zgłoszenia robót budowlanych powinna być wykonana w ilości wymaganej przepisami prawa do złożenia w organach administracji architektoniczno-budowlanej,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) winny zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych - 1 egz.

Zleceniodawca wymaga otrzymania min. 2 egz. wersji papierowej kompletnej dokumentacji oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive).

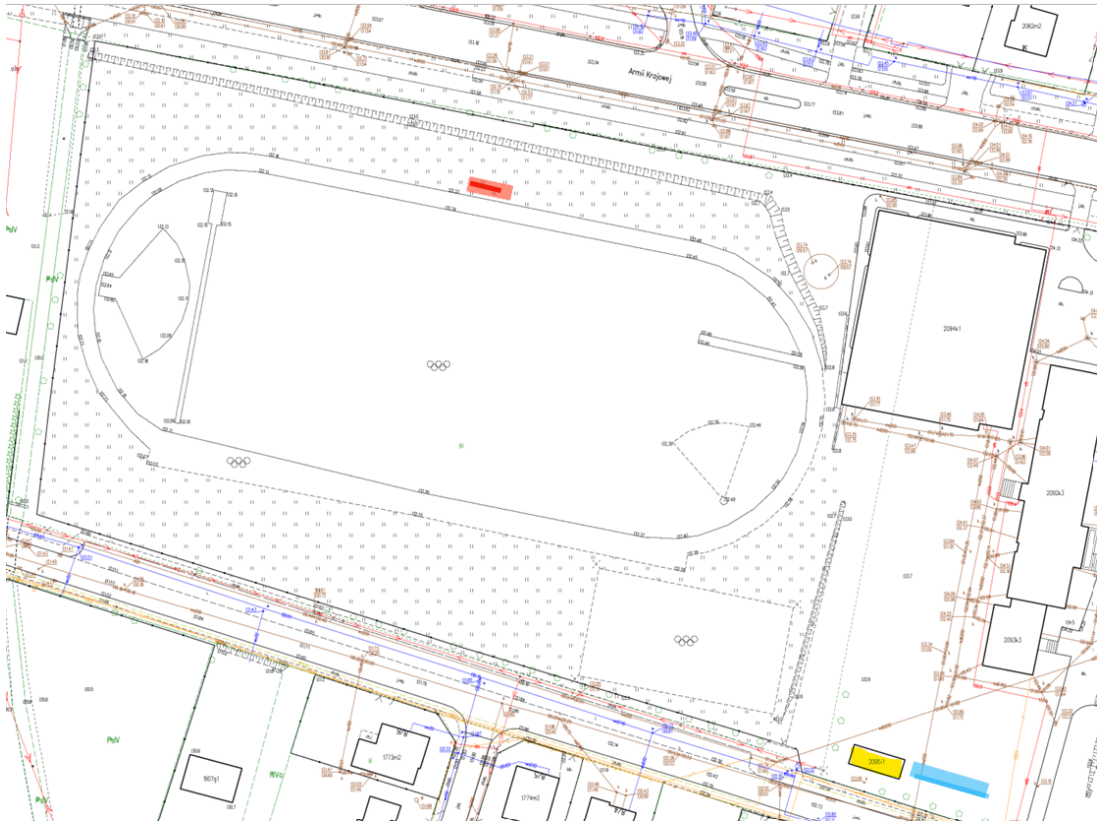
Dokumentacja powyższa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed jej złożeniem w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w celu uzyskania na jej podstawie decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- rozwiązań wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

2.2.4. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – projektowana lokalizacja nowych obiektów t.j. tablicy i stojaków na rowery oraz istniejąca lokalizacja budynku szatni.

- Tablica multimedialna (LED)
- Miejsce na stojaki rowerowe
- Istniejąca lokalizacja budynku szatni



2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

2.3.1. Roboty transportowe, budowlane i montażowe należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie istniejących obiektów budowlanych, elementów małej architektury oraz wyposażenia terenu boiska i terenu w pobliżu prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych, ogrodzenia i istniejącego drzewostanu.

2.3.2. Teren prowadzenia robót należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania prac

2.4.1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane na terenie użytkowanym. W związku z powyższym budowę należy zabezpieczyć tak, aby roboty prowadzone były

w sposób bezpieczny i nie kolidujący z funkcjonowaniem szkoły. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogów określonych w § 6 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1604).

2.4.2. W zakresie prowadzonych prac należy uwzględnić zagospodarowanie terenu. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa przejścia w pobliżu miejsc wykonywania robót.

2.4.3. Wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, będącej załącznikiem do SWZ.

2.4.4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03), z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2.4.5. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.

2.4.6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego, stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy.

2.4.7. Podczas realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby atestowane, posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z odpowiednimi normami.

2.4.8. Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych – Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Obszaru Miasta Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 70, poz. 1407);
- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025.418);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1604);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. nr 121 poz. 1138);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. Strona 9 z 11 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. Poz. 2033);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r. Poz. 353 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- PN-EN 12193:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie w sporcie;
- PN-EN 62305-1-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 1 - 4;
- PN-HD 6034-6 Instalacje elektryczne nn - Część 6: Sprawdzenia;
- N SEP-E-004 wyd. 2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk;
- PN-HD 60364-4-41: 2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- N SEP-E-004 wyd. 2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP);
- PN-EN 50102:2001 Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mecha - nicznymi zapewnionej przez obudowy urządzeń elektrycznych (Kod IK);

- PN-S-02205:1998 Roboty ziemne. Wymagania i badania. W zakresie punktu 2.11.4 – Zasyпки wykopów na instalacje (przewody, kable);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – publikacja ITB: zeszyty A. Roboty ziemne i konstrukcyjne, C. Zabezpieczenia i izolacje, D. Roboty instalacyjne elektryczne przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami poświadczającymi zgodność z Polską Normą lub Aprobata Techniczną – certyfikatem zgodności (certyfikat – znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą) lub deklaracją zgodności (oświadczenie producenta o zgodności produktu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną).
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2019 r. poz. 25) – w zakresie wymagań dla instalacji elektrycznych.
- Normy oświetleniowe PN-EN:
 - PN-EN 12193:2019 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie obiektów sportowych”,
 - PN-EN 60598 „Oprawy oświetleniowe – wymagania ogólne i badania”.
- Inne przepisy i normy branżowe obowiązujące w zakresie projektowania i wykonywania instalacji elektrycznych oraz BHP.

Uwaga:

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm, należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisane w wykazie przepisów i norm, nie zwalnia Wykonawcy

z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

Załączniki do PFU:

Załącznik 1 - Obliczenia fotometryczne;

Załączniki 2 - Specyfikacja masztu;

Załączniki 3 - System sterowania boiska;

Załączniki 4 - Parametry oraz opis tablicy multimedialnej.